



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen van SPM inzake
Centrumplan De Heeg Roserije
BEHANDELD DOOR
R.E. (René) van der Valk

DATUM
26 november 2025
Verzonden: 01-12-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4454

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.03622

E-MAILADRES
rene.van.der.valk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns,

Er wordt hard gewerkt aan een nieuw, groen en levendig centrum van de Heeg, maar begrijpen uw ongeduld. Ook wij zouden graag meer zichtbare vooruitgang in het centrum zien. Bij de uitwerking van het plan voor een levendig centrum blijkt dat supermarkt meer parkeerplaatsen nodig heeft. Dit inzicht leidt tot een aanpassing van het eerdere ontwerp en heeft ook effect op de financiën. Het is bijzonder jammer dat hierdoor vertraging ontstaat, maar wij verwachten dat de extra tijd uiteindelijk zal leiden tot een beter en robuuster plan. De raad is over de nieuwe uitwerking en de daartoe aangepaste planning, via de raadsinformatiebrief van 26 november 2025 geïnformeerd en de bewoners worden hierover via een bewonersbrief alsook via de website Thuis in Maastricht over op de hoogte gesteld.

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kunt u de rede aangeven waarom de lang toegezegde bouw van de binnensportvoorziening- met een bouwtijd van 1 jaar, niet is gestart?

- a. Indien sprake is van vertraging, waarom is dit niet aan de raad c.q. de bewoners gemeld?

Antwoord 1:

De centrumontwikkeling in de Heeg is een zorgvuldig proces waarbij de onderdelen elkaar sterk beïnvloeden. De vertraging is het gevolg van het gewijzigd inzicht met betrekking tot de supermarkt, die op zijn beurt invloed heeft op de inpassing van de overige onderdelen, zoals de gymzaal. Er is nu extra tijd nodig om het ontwerp aan te passen en af te stemmen met de partners. De verwachting is dat de bouw van de gymzaal zal starten voor de zomer van 2026. We hebben gewacht om dit met de gemeenteraad en de buurt de delen totdat er zicht was op een nieuwe datum van de bouwstart van de gymzaal.

Vraag 2:

Kunt u verklaren waar om nog niet gestart is met de inpassing van de bibliotheek in de voormalige winkelpint en waarvoor het sociaal laagdrempelig initiatief "De Weggeefwinkel" hals over kop de een voormalige winkelunit moest verlaten?



DATUM
26 november 2025

Antwoord 2:

Het servicepunt van bibliotheek Centre Céramique verhuist zoals aangekondigd van Heer naar het centrum van De Heeg. Die verhuizing zal voor 31 maart 2026 een feit zijn. Ondanks de opgelopen vertraging, zijn de voorbereidingen voor het huisvesten van het servicepunt van de bibliotheek in de voormalige winkelplint sinds een aantal weken in volle gang. Bouwkundige en installatietechnische aanpassingen worden momenteel uitgewerkt en voorbereid. Om deze werkzaamheden mogelijk te maken heeft "De Wegggeefwinkel" ruimte gemaakt.

Vraag 3:

Kunt u aangeven of overeenkomstig het raadsbesluit d.d. 13 mei 2025 uiterlijk einde 2025 een financieel kader en/of grondexploitatie voor de herontwikkeling van het centrum van de Heeg te besluitvorming zal worden voorgelegd aan de raad?

- a. Zo nee, waarom niet.

Antwoord 3:

De herziening van het plan voor herontwikkeling van het centrum van de Heeg vereist meer tijd voor het opstellen van een aangepast financieel kader en/of grondexploitatie. De verwachting is dat het gewijzigde structuurontwerp en de GREX in maart 2026 ter besluitvorming aan de raad kan worden voorgelegd.

Vraag 4:

Bent u het met ons eens indien er sprake is van vertraging dit niet ten goede komt voor het vestigen van (startende) ondernemers naast de geplande nieuwe Jumbo?

Antwoord 4:

We zijn het met u eens dat elke vertraging ongewenste effecten kan hebben. Tegelijkertijd is alles gericht op een toekomstbestendig en levendig centrum dat uitnodigend is voor (startende) ondernemers.

Vraag 5:

Bent u het met ons eens nu tot op de dag van vandaag geen enkele ontwikkeling is waar te nemen de geloofwaardigheid bij bewoners afneemt terwijl de belangstelling voor de te realiseren appartementen enorm groot mag worden genoemd.

Antwoord 5:

Wij begrijpen heel goed dat de inwoners van de Heeg al heel lang op een zichtbare centrumontwikkeling wachten en dat deze ontwikkeling veel geduld van hen vraagt. Zoals in de inleiding gesteld, hadden wij vandaag ook liever al zichtbaar verder gestaan. In het centrum zijn in de tussentijd een aantal stappen gezet die bijdragen aan de centrumontwikkeling op basis van de 3 uitgangspunten: groen en levendig, goed bereikbaar en bruisend en gezellig. Concreet gaat het om de uitbreiding van het gezondheidscentrum Maasmedics, de komst van de Aziatische supermarkt South Asian Foods en de verhuizing van het servicepunt van de bibliotheek in Q1 2026.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen